

ASKOLA, MYRSKYLÄ, PORNAINEN, PUKKILA

## RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Laadittu 25.10.2007, päivitetty 6.11.2009

#### MUUTOKSEN TARVE, TAVOITTEET JA SISÄLTÖ

Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnilla on kullakin omat rakennusjärjestykset vuodelta 2002.

Kuntien yhteisen rakennusvalvonnan myötä on rakennusjärjestykset syytä ajantasaistaa ja yhtenäistää.

Päätöksessään rakennusvalvonnan alueellisesta yhtenäistämisestä ovat kuntien valtuustot asettaneet yhteisen lautakunnan ja viranhaltijaorganisaation tehtäväksi rakennusjärjestysten yhdenmukaistamisen siten, että kuntakohtaisia eroja on mahdollista sallia.

Myös käytännön työssä on havaittu ongelmia neljän erilaisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa.

Lisäksi lainsäädännön muuttuminen asettaa omat paineensa uusimiselle.

Rakennustoimenpiteiden luvanvaraisuudessa on kuntakohtaisia eroja, joille ei jatkossa ole perusteita.

Rakennusjärjestyksellä tulee tukea hyvän elinympäristön muodostumista, ei kasvattaa byrokratiaa.

Rakennusjärjestyksessä kuntayhteistyötä syvennetään huomioiden kunnan rooli ja tahto, erilaiset paikalliset ominaispiirteet, kulttuuri- ja luonnonarvot.

#### Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteena on mm.

- karsia ja keventää ilmoitus- ja toimenpideluvanvaraisuutta keskittyen enemmän rakentajien ohjaamiseen.
- tutkia erillisten suunnittelutarvealueiden tarve
- selvittää paikallisten olojen (omaleimaisuus) huomioimistarve
- tutkia asemakaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- huomioida vesihuoltomääräykset ja niiden merkitys
- antaa hevosten ja tarvittaessa muiden kotieläinten pitoon liittyviä määräyksiä
- saattaa voimaan yksi sopimuskuntia koskeva paikalliset olosuhteet huomioon otettava rakennusjärjestys.

#### VUOROVAIKUTUS VALMISTELUVAIHEESSA JA OSALLISET

(MRL 62 §, 65 §, MRA 6 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen ja työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Täten osallisia ovat mm.

- sopimuskuntien asukkaat ja maanomistajat
- sopimuskunnissa työskentelevät ja niissä toimivat yritykset

- sopimuskunnissa toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt, joiden toimialaan rakennusjärjestys huomattavasti vaikuttaa
- sopimuskuntien hallintokunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot (mm. naapurikunnat, Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan maakuntamuseo, Keski-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan palo- ja pelastuslaitokset sekä Porvoon terveystieteiden viranomaiset)

Rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu vuorovaikutteisesti (MRL 62 §) siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uusimiseen ja niille varataan mahdollisuus antaa lausunto ehdotuksesta.

### **Käynnistäminen**

Rakennusjärjestyksen muutostyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella alueen ilmoituslehdissä sekä sopimuskuntien ilmoitustauluilla ja kuntien kotisivuilla. Palaute OAS:sta on mahdollista antaa koko rakennusjärjestyksen uusimisprosessin ajan.

Rakennusjärjestyksen muutostyötä valmistelemaan työryhmään kuuluvat aluearkkitehdit (Ulla-Maija Upola ja Juhani Karilas), rakennustarkastajat (Timo Virkkunen ja Matti Männikkö), ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio (hoitovapaalla 4.5.2008 asti) ja ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta, Askolan kunnanjohtaja Esko Rautiainen, Myrskylän kunnan rakennusmestari Tapio Bergholm sekä rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksikön osastopäällikkö (Päivi Kauppinen-Ketoja). Vastuullisena valmistelijana toimii osastopäällikkö.

## **RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITEAIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO**

### **Luonnos**

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa ei toteuteta erillistä luonnosvaihetta, sillä lehtikuu- lutusten ja ilmoitusten johdosta ei ole ollut yhtään yhteydenottoa asian suhteen.

### **Ehdotus**

Ehdotus on rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyssä joulukuussa 2009. Tämän jälkeen ehdotus viedään kunkin kunnan kunnanhallitusten käsittelyyn.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (väh. 30 pv., MRL 65 §) noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja. Tänä aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuntien ilmoituslehdissä, ilmoitustauluilla ja internetin kotisivuilla. Muutosehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

### **Hyväksyminen**

Rakennusjärjestyksen hyväksyvät Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnanvaltuustot (MRL 15 §) Askolan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kuntien kunnanhallitusten käsittelyn jälkeen.

Valtuustojen hyväksymispäätöksistä ilmoitetaan kuulutuksella kyseisen kunnan ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet.

Valtuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

## Voimaantulo

Rakennusjärjestys astuu voimaan sen hyväksyneiden kuntien osalta kun ko. kunnan valtuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen ja rakennusjärjestyksen voimaantulosta on kuulutettu.

## VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia ympäristövaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia vaikutuksia ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, luonnonympäristöön, yhdyskuntahuoltoon, talouteen sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset.

Vaikutuksia arvioitaessa käytettiin vertailukohtana nykyisiä rakennusjärjestyksiä.

Vaikutusten arviointi tehtiin kunnan sisäisenä asiantuntijatyönä.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu arvioiden sen vaikutuksia kauttaaltaan eo. seikkoihin. Muutokset ovat melko pieniä ja niissä on tutkittu ympäristövaikutuksia siten, että on mahdollista toteuttaa yhä parempi rakennettu ympäristö.

## YHTEYSTIEDOT

Työryhmän jäsenet ja heidän yhteystietonsa:

rakennustarkastaja Timo Virkkunen (Askola, Pukkila)

puh. 0400 841 151, sähköposti [timo.virkkunen@askola.fi](mailto:timo.virkkunen@askola.fi)

rakennustarkastaja Matti Männikkö (Pornainen, Myrskylä)

puh. 0400 415 083, sähköposti [matti.mannikko@askola.fi](mailto:matti.mannikko@askola.fi)

aluearkkitehti Ulla-Maija Upola (Pornainen, Myrskylä)

puh. 040 7574 884, sähköposti [ulla-maija.upola@pornainen.fi](mailto:ulla-maija.upola@pornainen.fi)

aluearkkitehti Juhani Karilas (Askola, Pukkila)

puh. 040 5489 936, sähköposti [juhani.karilas@askola.fi](mailto:juhani.karilas@askola.fi)

ympäristönsuojelusihteeri Tommi Maasilta

puh. 040 7639 420, sähköposti [tommi.maasilta@askola.fi](mailto:tommi.maasilta@askola.fi)

kunnanjohtaja Esko Rautiainen (Askola)

puh. 040 8211 045, sähköposti [esko.rautiainen@askola.fi](mailto:esko.rautiainen@askola.fi)

rakennusmestari Tapio Bergholm (Myrskylä)

puh. 040 5244 147, sähköposti [tapio.bergholm@myrskylä.fi](mailto:tapio.bergholm@myrskylä.fi)

osastopäällikkö Päivi Kauppinen-Ketoja, rak.järjestyksen muutostyön vetäjä

puh. 040 7639 389, sähköposti [paivi.kauppinen-ketoja@askola.fi](mailto:paivi.kauppinen-ketoja@askola.fi)