PORNAISTEN KUNTA **SISÄLLYSLUETTELO** 5/2011

Päivämäärä

Tekninen lautakunta 1.9.2011

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 7.9.2011 klo 18.00 – 20.00
KOKOUSPAIKKA	Kunnantoimisto

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Liite	Sivu	
		39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		39	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
31		40 - 43	Kirkonkylän keskusta-alueen kehittämissuunnitelma
32		44 - 45	Revontien kevyenliikenteenväylä ja Paalantien suojatiejärjestelyt
33		46	Kollostentien hidasteet
34		47	Kiinteistönhoitajan työsuhteen täyttäminen
35		48	Vastineen antaminen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin
36	*	49	Talousarvion 2011 määrärahamuutokset
37		50 - 51	Katsaus lautakunnan vastuualueen alkuvuoden 2011 toimintaan
38		52	Kaukolämmön kulutusmaksun ja perusmaksun tarkistaminen
39	* 2	53	Vesilaitoksen taksojen tarkistaminen ja palveluhinnaston hyväksyminen
40	*	54	Talousarvio vuodelle 2012
41		55	Ilmoitusasiat
42		56	Oikaisuvaatimus

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 7.9.2011 klo 18.00 – 20.00
KOKOUSPAIKKA	Kunnantoimisto
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Honkanen Heikki puheenjohtaja Piirainen Risto Palviainen Erja saapui § 31 aikana ~~Hietapakka Ari-Pekka~~ poissa ~~Nyrhivaara Henna~~ poissa Turunen Jukka Laitila Raili
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Rantala Markku khall. edustaja, poistui klo 18.45 § 32 aikana Pietilä Jukka pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	31 - 42
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 8.9.2011. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Turunen ja Raili Laitila.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Heikki Honkanen Jukka Pietilä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 8.9.2011 Allekirjoitukset Jukka Turunen Raili Laitila Risto Piirainen, § 34
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 15.9.2011 Virka-asema Pöytäkirjanpitäjä Jukka Pietilä

KIRKONKYLÄN KESKUSTA-ALUEEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Tekla 27 §

Kirkonkylän keskusta-alueen kehittämissuunnitelmaluonnoksesta pyydetään lausuntoa tekniseltä lautakunnalta. Lausunnossa pyydetään kunkin lautakunnan kiinnittämään huomiota erityisesti omaa toimialaa koskeviin suunnitelman osiin. Lisäksi pyydetään ottamaan kantaa työryhmän esitykseen eri toimenpiteiden toteuttamisohjelmaksi.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet
Pornaisten kirkonkylän taajama-alue on rakentunut vähitellen, pieninä osa-alueina ilman kokonaissuunnitelmaa tai kehityskuvaa. Kehittämissuunnitelmassa tarkastellaan Pornaisten kunnan keskusta-alueen kehittämismahdollisuuksia pitkällä aikajänteellä – keskustan kehittäminen vaatii jatkuvaa työtä. Tavoitteena on tuottaa suunnitelma keskusta-alueen mahdollisuuksista keskustelun, päätöksenteon sekä yksityiskohtaisemman asemakaavasuunnittelun tai katusuunnittelun lähtökohdaksi. Kehittämissuunnitelma on laadittu kunnan omana työnä; suunnittelusta on vastannut aluearkkitehti Ulla-Maija Upola. Työn ohjausryhmään ovat kuuluneet edustajat kunnan johdosta, teknisestä toimesta, sivistystoimesta sekä vapaa-aikatoimesta.

Kehittämissuunnitelman sisältö
Kirkonkylän keskusta-alueen vahvuuksia ei tule hävittää, vaan niitä tulee korostaa, painottaa ja niille tulee antaa vahva rooli suunnitelmassa. Ongelma-alueille tai muutoin kehitettäville alueille laaditaan ideatasoisia parannussuunnitelmia. Tutkittavat kehittämisen kohteet on keskusta-alueella jaettu neljään osa-alueeseen: kortteliialueet, liikennealueet, vapaa-alueet ja yksityiskohdat.
Rakentamattomille tai vajaasti rakennetuille kortteliialueille on laadittu ideatasoisia suunnitelmia keskustan palvelujen ja asumisen lisäämiseksi kunnan keskeisimmälle alueelle.
Liikennealueilla on keskitytty risteysalueisiin sekä kevyen liikenteen väyläverkostoon; myös paikoitus ja hoitamattomat/rakentamattomat tienvarsialueet ovat olleet tärkeä osa suunnitelman sisältöä.
Vapaa-alueet –osiossa on ideoitu asemakaavan mukaisille puistoalueille eri luonteisia toimintoja sekä tutkittu niitä yhdistävän jalankulkuverkoston kehittämistä. Urheilukentän siirto väljemmälle alueelle on ollut yksi suurimmista haasteista. Torille on ideoitu keskeisempi paikka rakennetun alueen yhteyteen. Kävelyreittejä sekä ulkoilu-/hiihtopolkuja on reititetty kartalle.
Yksityiskohdissa on keskitytty valaistukseen ja opastukseen unohtamatta kuitenkaan mm. kadun kalusteita.

./..

Tekla 27 §

./..

Keskustelut, kyselyt, yleisö- ja esittelytilaisuudet

Kehittämissuunnitelmaa on laadittu kunnassa yrittäjiä ja kuntalaisia laajasti osallistaen. Yleisötilaisuudet, kyselyt, keskustelutilaisuudet ja hankkeen esittelyt ovat olleet keskeisiä vuorovaikutustilanteita.
Keskeisien maanomistajien kanssa on käyty vapaaehtoisia keskusteluja alueen tulevaisuuden suunnitelmista. Asuinkäytössä olevat vajaakäyttöiset korttelialueet/tontit halutaan pääasiassa säilyttää nykyisellään, vaikkakin keskeinen sijainti tuo mukanaan meluun ja epäsiisteyteen liittyviä haittoja. Perikuntien omistamat alueet on helpommin saatavissa tiivistämisen piiriin tai suuremmankin muutoksen alle.
Kyselyjen sekä yleisö- ja esittelytilaisuuksien kautta on voimakkaimmin esille noussut toive jalankulkuväylien lisäämisestä niin keskustan alueella kuin keskustasta turvalliset yhteydet pohjoisiin ja eteläisiin kyliin.
Ajoväylillä huomio kiinnittyy risteysalueiden toimivuuteen ja turvattomuuteen. Taajamakuvassa epäsiistit tiealueiden reunat ovat saaneet jopa enemmän huomiota kuin vanhat, huonokuntoiset rakennukset.

Toteuttamisohjelma

Kehitystä tapahtuu niin pienien kuin suurienkin toteuttamistoimenpiteiden kautta. Kehittämissuunnitelma antaa kokonaiskuvan tavoitellusta ilmeestä, jolloin toteuttamisohjelman kautta voidaan edetä askel kerrallaan useamman vuoden/vuosikymmenen aikana. Kehittämissuunnitelman lopussa on työryhmän esitys toteuttamisohjelmaksi. Toteuttamisohjelmaan on kirjattu aihepiireittäin (korttelialueet, liikennealueet, vapaa-alueet ja yksityiskohdat) tämän kehittämissuunnitelman toimenpiteiden vaikutukset, tavoitteellinen toteuttamisajankohta sekä alustava kustannusarvio. Toteuttamisohjelma on tiivistetty taulukkomalliin raportin loppuun erilliselle liitteelle.

Toimenpiteen vaikutukset

Toteutuksen vaikutuksia on arvioitu kolmelta eri näkökulmalta: ovatko toimenpiteiden vaikutukset nykytilanteeseen verrattuna toiminnallisia, turvallisia ja/tai viihtyisyyteen vaikuttavia.

Toimenpiteen tavoitteellinen toteuttamisajankohta

Kehittämissuunnitelmaa toteutetaan pitkällä aikajaksolla. Kehittämissuunnitelman eri osioiden toteuttaminen on jaoteltu kolmelle aikajaksolle: lähiajan hankkeet (toteutus käynnistyy 1-3 vuoden kuluessa), lähitulevaisuuden hankkeet (toteutus käynnistyy 4-6 vuoden kuluessa) ja tulevaisuuden hankkeet (toteutus käynnistyy aikaisintaan 7 vuoden päästä (v. 2018 →).

Toimenpiteen alustava kustannusarvio

Kehittämissuunnitelman mukaisille toimenpiteille on laskettu suuntaa antavat alustavat kustannusarviot suuruusluokittain: I luokka/0 - 50 000 €, II luokka/50 000 - 100 000 € ja III luokka/100 000-300 000 € ja IV luokka/300 000 € ja siitä ylöspäin.

./..

Tekla 27 §

./..
Kehittämissuunnitelman hankkeiden kokonaiskustannukset ovat kunnan toteutuksen osalta alustavan arvion mukaan n. 4.4 M€, josta pienten hankkeiden osuus on n. 800 000 €, keskiluokkaan sijoittuvien n. 1.1 M€ ja suurten hankkeiden n. 2.5 M€.
Suunnitelman eteneminen
Kehittämissuunnitelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot elokuun 2011 loppuun mennessä keskeisiltä lautakunnilta: rakennus- ja ympäristölautakunta, sivistyslautakunta, tekninen lautakunta ja vapaa-aikalautakunta. Yleisötilaisuus järjestetään elo-syyskuussa. Lausunnot ja kuntalaisilta tulleet kannanotot tutkitaan ja tehdään mahdolliset täydennykset/muutokset suunnitelmaan. Tavoitteena on saada kehittämissuunnitelma hyväksyttäväksi valtuustoon vielä syksyn 2011 aikana.

Aluearkkitehti Ulla-Maija Upola esittelee kehittämissuunnitelmaa kokouksessa.

Kutsun mukana lähetetään Pornaisten kirkonkylän keskusta-alueen kehittämissuunnitelmaluonnos.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Aluearkkitehti Ulla-Maija Upola esitteli kirkonkylän keskusta-alueen kehittämissuunnitelmaluonnoksen lautakunnalle. Kokouksessa jaettiin vielä lisäaineistona suunnitelmaluonnokseen liittyvä ympäristönhoitosuunnitelma.

Tekninen lautakunta päättää kehittämissuunnitelmasta annettavasta lausunnosta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. (019) 529 4531 tai 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Vilkkaan keskustelun jälkeen lautakunta päätti siirtää lausunnon antamisen seuraavaan kokoukseen.

Tekla 31 §

Tekninen lautakunta jätti edellisessä kokouksessa kirkonkylän keskusta-alueen kehittämissuunnitelmasta annettavan lausunnon pöydälle tarkempaa tarkastelua varten.

Kehittämissuunnitelma laitetaan yleisesti nähtäville 23.9. – 14.10.2011 sekä järjestetään yleisötilaisuus 4.10.2011.

./..

Tekla 31 §

./..

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää kehittämissuunnitelmasta annettavasta lausunnosta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Lautakunta pitää kehittämissuunnitelmaa hyvin valmisteltuna ja monipuolisesti keskustan aluetta tarkasteltuna ja samalla säilyttäen olemassa olevaa.

Kohteiden tarkemmissa rakennussuunnitelmissa tarkentuu mm. liikenneväylien mitoitus- ja tilavarausasiat. Tässä yhteydessä tarkentuu myös huoltoliikenteen vaatimat yhteystarpeet sekä riittävät pysäköintialuevaraukset.

Nykyisen ”kauppakassi/riitinki” –rakennuksen kohtaa ei esitettäisi rakennusalueeksi.

Hankkeiden toteutusta varten pitää taloussuunnitelmiin varata riittävät määrärahat.

_____

REVONTIEN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ JA PAALANTIEN SUOJATIEJÄRJESTELYT

Tekla 15 §

Revontien alueen kiinteistöiltä oli tullut kaksi yhteydenottoa tekniselle lautakunnalle (elok. 2009 ja heinäk. 2010), joissa toivottiin hidasteiden rakentamista Revontielle. Tekninen lautakunta kuitenkin päätti yksimielisesti kokouksessaan 18.8.2009, ettei selvitystä/suunnitelmaa hidasteiden rakentamisesta tehdä.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa uudelleen 9.9.2010 ja päätti aloittaa selvityksen kevyenliikenteenväylän rakentamisesta puuttuvalle osuudelle Paalantien risteyksestä Revontielle sekä tähän liittyvistä suojatieratkaisuista päiväkoti Linnunlaulun kohdalla. Selvityksen käynnistymisestä lähetettiin 18.10.2010 päivätty tiedote alueen asukkaille.

Selvitys/suunnitelma alueen kevyenliikenteenväylä- ja suojatiejärjestelyistä valmistui 8.2.2011. Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Kutsun mukana lähetetään kartta suunnittelukohteesta.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että katualueen suunnitelma laitetaan nähtäville.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti, että Revontien toinenkin suojatie suunnitellaan myös korotettuna ja suunnitelmaa täydennetään siltä osin, jonka jälkeen se voidaan laittaa nähtäville.

_____

Tekla 32 §

Katusuunnitelmaehdotus Revontien kevyenliikenteenväylän ja Paalantien suojatiejärjestelyistä oli nähtävänä 3.8. – 17.8.2011. Nähtävänäolosta ilmoitettiin Uusimaa ja Vartti –lehdissä 3.8.2011 sekä kunnan ilmoitustaululla.

Mahdolliset muistutukset piti jättää 17.8.2011 mennessä. Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus, jossa esitetään kevyenliikenteenväylän siirtämistä toiselle puolelle tietä kuin suunnitelmassa on esitetty.

./..

Tekla 32 §

./..

Katusuunnitelmaehdotuksen laatineen Ramboll Finlandin perustelut laaditun suunnitelman mukaiselle ratkaisulle:

- kevyen liikenteen liikenneturvallisuus; näkemien kannalta ulkokaarre on turvallisempi. Sisäkaarteen puolella näkemäalue on lyhyempi
- Arokaaren liittymästä tulevat pääsevät suoraan kevyen liikenteen väylälle ilman Revontien ylitystä näkemältään huonossa Revontien kaarteessa
- Revontien uuden rivitaloalueen kevyt liikenne ohjautuu myös suoraan kevytväylälle ilman Revontien ylitystä
- Revontielle sijoitettu korotettu suojatie, jossa kevyen liikenteen väylä vaihtaa toiselle puolelle katua
- Kevytväylä johtaa suoraan päiväkodille johtavalle Paalantien suojatielle, jolloin ei tule halua oikaista liittymän poikki

Katusuunnitelmasta esitetty muistutus esitellään kokouksessa.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä nähtävillä olleen katusuunnitelman esitetyssä muodossa.

Lautakunta yhtyy suunnittelijan näkemykseen ratkaisun perusteista. Päätöksestä annetaan tieto muistutuksen jättäneille lähettämällä se ensimmäiselle kirjeen allekirjoittaneelle.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

_____

KOLLOSTENTIEN HIDASTEET

Tekla 33 §

Kollostentien alueen asukkailta on tullut aloitekirje hidasteiden rakentamisesta Kollostentien suorille katuosuuksille. Kirjeessä todetaan alueelle muuttaneen ja olevan muuttamassa lapsiperheitä, myös Lintukallion alueen lapset käyttävät tietä koulumatkallaan. Autoilla ja mopoilla kiihdytetään ja ajetaan lujaa aiheuttaen vaaratilanteita.

Samalla asukkaat haluaisivat muuttaa Kollostentien piha-alueeksi vedoten lasten ja koululaisten turvallisuuteen.

Aloitekirjeen on allekirjoittanut 25 alueen asukasta. Kirje esitellään kokouksessa.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että asia käsitellään parhaillaan meneillä olevan kunnan ja ELY:n yhteistyössä laadittavan liikenneturvallisuussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hyväksyttiin.

_____

KIINTEISTÖNHOITAJAN TYÖSUHTEEN TÄYTTÄMINEN

Tekla 34 §

Tekniseltä osastolta jäi kiinteistönhoitaja eläkkeelle 1.6.2011 alkaen. Väliaikaisesti työsuhdetta on hoidettu määräaikaisjärjestelyin.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta julistaa haettavaksi kiinteistönhoitajan työsuhteen.

Kiinteistöhoitajaksi valittavalta edellytetään kiinteistönhoitajan tutkintoa, kiinteistöpalvelujen perustutkintoa tai muuta työsuhteeseen soveltuvaa koulutusta sekä työkokemusta. Työsuhteeseen voi hakea myös oppisopimus-menettelyn kautta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hyväksyttiin.

Jukka Turunen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Risto Piirainen on pöytäkirjan tarkastaja tämän §:n osalta.

_____

VASTINEEN ANTAMINEN ARVIOINTIKERTOMUKSESSA ESITETTYIHIN HAVAINTOIHIN

Tekla 35 §

Tarkastuslautakunta on antanut 23.5.2011 päivätyn arviointikertomuksen vuodelta 2010. Lautakunta on kertomuksessaan käsitellyt sille kuuluvan tehtävän mukaisesti kunnan toimintaan vaikuttavien keskeisten asioiden toteutumista.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt asian ja merkinnyt sen tietoonsa saatetuksi 27.6.2011 päättäen pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa syyskuun loppuun mennessä.

Lautakuntaa pyydetään toimittamaan kunnanhallitukselle vastineensa esitettyihin havaintoihin 9.9.2010 mennessä.

Vastine havaintoihin:

Lautakunnan toiminta-alueen tavoitteiden määrittelyä yksilöidään tarkemmin sekä asetetaan selkeitä tavoitetasoja.

Kiinteistötoimen kehittämistoimenpiteitä ja toiminnan kirjaamis-/seuranta menettelyitä sekä muita kiinteistötoimen asioita käsitellään säännöllisesti teknisen lautakunnan kokousten yhteydessä.

Vesilaitoksen toiminnan kannattavuuden parantamiseksi esitetään maksujen korotuksia.

Kaukolämpölaitoksen toiminnan kannattavuuden parantamiseksi esitetään maksujen korotuksia.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa edellä selostetun vastineen havaintoihin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hyväksyttiin.

_____

TALOUSARVION 2011 MÄÄRÄRAHAMUUTOKSET

Tekla 36 §

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutumaraportti ajalla 1.1.2010 – 31.08.2010 on kokouskutsun mukana. Käyttötalouden menot ovat 1.252.988 € eli toteutuma on 66,5 % koko vuoden arvioista ja tulot vastaavasti 1.185.130 € ja 61,1 %.

Lautakunnan tulos-/tehtäväalueen kesken on tehtävä määräraha muutoksia/lisäyksiä:

Tilanne 31.08.2011

Kiinteistötoimi	Lisämääräraha
menot	42.000 €
tulot	12.000 €

Talousarvion tulos-/tehtäväalueen muutosten perustelut:

- Kiinteistötoimen ylitykset koostuvat Laukkosken koulun sisäilmatutkimuksista 11.000 € ja niiden tulosten aiheuttamista välittömistä korjaustoimenpiteistä 14.000 €, Jokimäen koulun luokkatilajärjestelyjen vaatimista sähkö- ja iv-töistä 8.000 €, Hietasen uimarannalla poltetun rakennuksen uusimisen rakennustarvikkeista 9.000 € ja kohteeseen liittyvä vahinkovakuutuskorvaus 12.000 €.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää edellä esitetyt talousarviomuutokset kunnanhallituksen/kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi talousarvion sitovuusrajausten mukaisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hyväksyttiin.

_____

KATSAUS LAUTAKUNNAN VASTUUALUEEN ALKUVUODEN 2011 TOIMINTAAN

Tekla 37 §

Katsaus lautakunnan vastuualueen tehtävien toteutumisesta kuluvan vuoden aikana sekä talousarvion toteutuma elokuun lopun tilanteessa.

Kirkonkylän keskusta-alueen kehittämissuunnitelmaa on valmisteltu ja se on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi vuoden loppuun mennessä. Tätä on tarkemmin kuvattu tämän kokouksen §:ssä 31. Järvenpääntie-Kirkkotie / Ylijoentien alueen kaavarunko ja asemakaavan laatiminen on aloitettu kaavoitusohjelman mukaisesti.

Linnunlaulun I-vaiheen osalta on lähes kaikki kunnan omistamat tontit myyty ja Linnunlaulun II-vaiheen toteutuksen valmistelua varten alueen tonttien rajat on merkitty maastoon.

Yläkoulun ilmastoinnin tulo- ja poistoilmakoneet sekä niiden automaatiojärjestelmä on uusittu. Terveyskeskuksen ulkomaalaus ja asiakastilan muutostyö on tehty. Jokimäen koululla on tehty luokkatilajärjestelyjen edellyttämät sähkö- ja ilmastointimuutokset. Laukkosken koulun tiloissa on tehty sisäilmaselvityksiä. Tulosten perusteella on koulun kaksi luokkahuonetta poistettu koulukäytöstä ja muihin tiloihin on tehty ja tehdään tarvittavia korjaustoimenpiteitä. Laukkosken koululle on vuokrattu ja asennettu kolmen luokan tilaelementtirakenteinen väliaikainen koulurakennus.

Katualueiden suunnitellut asfaltointityöt on tehty.

Kiinteistöhuoltoon liittyen tekninen lautakunta hyväksyi 17.6.2009 §:ssä 28, että ollaan mukana työteknikko-rakennustekniikan koulutusjaksossa tarjoamalla harjoittelupaikka koulutusta varten. Petri Heikkilän on suorittanut tekniikan erikoisammattitutkinnon Rastor Oy:n järjestämässä koulutuksessa ja kahden vuoden koulutusjakso on päättynyt kesäkuun lopussa. Kuvaus koulutus-/harjoittelujaksoon sisältyvistä tehtävistä ja toimenpiteistä, jotka liittyivät kunnan kiinteistöjen kunnossapidon ohjeistukseen ja seurantaan on erillisenä kopiona kokousaineistoon liittyen. Kuvauksen mukaisia menetelmiä, ohjeita ja seurantaa on jo otettu kiinteistönhuollossa käyttöön ja niitä kehitetään käytännön kokemusten ja tarpeiden mukaisesti.

Kiinteistöjen energiaseurannan raportti vuosilta 2008 -2010 on kopioitu tiedoksi.

./..

Tekla 37 §

./..
Toiminnan muutos / Huoltopalvelut-yksikkö
Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 5.9.2011 §:ssä 171 siivouspalvelusopimuksen irtisanomista. Asian käsittelyn yhteydessä on todettu, että kuntaan on tarkoitus perustaa ruokahuolto- puhtaanapito- ja kiinteistönhoitoyksikkö teknisen toimen alaisuuteen vuoden 2012 alusta lukien.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Keskustelun jälkeen lautakunta merkitsee katsauksen vastuualueen toiminnasta sekä talousarvion toteutuman 1.1. – 31.8.2011 tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Merkittiin tiedoksi.

_____

KAUKOLÄMMÖN KULUTUSMAKSUN JA PERUSMAKSUN TARKISTAMINEN

Tekla 38 §

Kaukolämpölaitos on ollut käytössä 11 vuotta ja sen hoito- ja kunnossapitokustannukset laitteistojen kulumisen vuoksi lisääntyvät vuosittain. Lämpölaitoksen taksoja on tarkistettava, jotta lämmön myyntitulot kattaisivat lämmön hankintamenot.

Kaukolämmön kulutusmaksu on kaudella 1.1.– 31.12.2011 61,00 € / MWh, sis. alv 23%.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 63,50 €/MWh sis. alv 23 %. 1.1.2012 lukien.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hyväksyttiin.

_____

VESILAITOKSEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN

Tekla 39 §

Vuoden 2008 alusta on ollut voimassa Mäntsälän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien välinen sopimus vesihuoltolaitosten käytöstä. Liittymismaksut, perusmaksut ja käyttömaksut säilyvät edelleen kuntakohtaisina. Toiminnan yhtenäistämiseksi laitokset käyttävät yhtenäistä palveluhinnastoa, jonka hyväksyy Mäntsälän Veden johtokunta.

Vesilaitoksen osalta on taksoja tarkistettava, jotta tulorahoituksella voidaan kattaa laitoksen toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vuoden 2012 talousarvio on laadittu perustuen käyttömaksun osalta noin 5 % korotukseen.

Palveluhinnaston tarkistus on tehty siten, että taksat vastaavat palvelusta syntyviä todellisia kustannuksia.

Uudet taksat ja palveluhinnasto on esitetty liitteessä nro 2.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vesilaitoksen taksat hyväksytään liitteen nro 2 mukaisesti käyttöön otettavaksi 1.1.2012 lukien.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hyväksyttiin.

_____

TALOUSARVIO VUODELLE 2012

Tekla 40 §

Kunnanhallitus on hyväksynyt 6.6.2011 § 124 vuoden 2012 talousarvion laadinnan alustavaksi kehykseksi teknisen lautakunnan osalta: menot 1 931 028 € ja tulot 1 900 000 €. Kehyksessä menojen kasvuksi on arvioitu noin 2,5 % kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna.

Hallintokuntien talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset tulee tehdä 16.9.2010 mennessä.

Talousarvioehdotus vuodeksi 2012 on kokouskutsun mukana.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2012, menot 1 981 310 €, tulot 2 094 000 €.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennuspäällikkö Jukka Pietilä, puh. 0400 415 081.

Teknisen lautakunnan päätös:

Hyväksyttiin.

_____

ILMOITUSASIAT

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

Tekla 41 §

Porvoon kaupunki, elintarvikelaboratorio:
Vesitutkimukset:
Tutkimustodistus 23.8.2011

Viestintävirasto:
Vesi- ja viemärilaitoksen uusittu radiolupa 13.6.2011

Insinööritoimisto Leo Maaskola:
Pöytäkirja 9.8.2011

Petri Heikkilän työsopimus 8.8.2011 ja
työteknikon todistukset/Rastor Oy 4.8.2011

Keski-Uudenmaan TE-toimisto:
Palkkatukipäätös 30.6.2011

Viranhaltijan päätökset
16 - 21

Teknisen lautakunnan päätös:

Merkittiin tiedoksi.

_____

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät **31, 32, 35, 36, 38, 39**
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät **33, 34, 40**
	HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja –aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. **Tekninen lautakunta** lautakunta/hallitus **Kirkkotie 176, PL 21** **07171 Pornainen** Pykälät **33, 34, 40** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. lääninoikeus Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Helsingin hallinto-oikeus** **PL 120** **00521 Helsinki** Kunnallisvalitus, pykälät — Valitusaika - — 30 päivää Hallintovalitus, pykälät — Valitusaika - — 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite — Pykälät — Valitusaika **Markkinaoikeus** — 30 päivää **PL 118** **00131 Helsinki** Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite — Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava [1]): nimi, osoite ja postiosoite — Pykälät
Lisätietoja	Kunnanviraston aukioloajat: ma - ke 8.00 - 16.00 to 8.00 - 18.00 pe 8.00 - 12.15 Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa. **Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

[1]) Jos toimitettava