

Asia	Kunnanviraston kattoremontti
Perustelut ja pisteytys	<p>Kunnanviraston kattoremontin tarjouspyyntö julkaistiin valtakunnallisessa Hilma – järjestelmässä 3.12.2018 ja korjausilmoitus 11.12.2018. Korjausilmoituksessa täydennettiin tarjouspyynnön laatuun liittyvien kohdekohtaisten perusteiden määrittelyä. Tämän lisäksi tarjouspyyntö julkaistiin Pornaisten kunnan www.sivuilla. Yhdeksän tarjoajaa jätti tarjouksen määräaikaan 11.1.2019 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 14.1.2019 (liitteenä avauspöytäkirja) Laatu- ja hintapisteiden arviointi tehtiin 14.-15.1.2019. (liitteenä yhteenveto pisteytyksestä, laatu- ja hintapisteiden vertailu, suhteutus ja sijaluku).</p> <p>Tarjouksessa pyydettiin urakan kokonaishinta urakkatarjouskirjeen mallin mukaisesti sääsuojauksella ja ilman. Lisäksi tarjoukseen oli liitettävä tilaajavastuulain mukaiset todistukset. Kaikki yhdeksän tarjoajaa täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Lisäksi pyydettiin kohdekohtaisia selvityksiä laatuun ja henkilöstön osaamiseen liittyen.</p> <p>Valinta tehtiin pisteyttämällä tarjoukset laatu- ja hintapisteiden mukaisesti. Pisteytyksessä esitettyjen asioiden osalta urakoitsijan tuli liittää tarjoukseensa pyydetty lisäselvitykset, jotka oli pyydetty korjatun tarjouspyynnön (11.12.2019) sivuilla 3-4, jossa oli selvitettyä myös laatu- ja hintapisteiden suhteuttamisen laskukaava.</p> <p>Hinta oli pyydetty sääsuojauksella ja ilman sääsuojausta. Ilman sääsuojausta vaihtoehto haluttiin, jotta tilaaja pystyy arvioimaan sääsuojauksen kustannusvaikutuksen tarjouksessa. Hanke toteutetaan sääsuojauksella, joten hintapisteet määräytyivät sääsuojausvaihtoehdon mukaan. Laatu- ja hintapisteiden vertailutaulukossa ei ole ilmoitettu sääsuojauksen osuutta kokonaishinnasta, koska sillä ei ole laskennallista vaikutusta pisteisiin.</p> <p>Laatu- ja hintapisteiden painotus oli 40% laatu ja 60 % hintapisteille. Tästä saatiin vertailuluku (mitä suurempi vertailuluku sitä parempi sijaluku), jonka pohjalta valittiin kaksi parhaimmat vertailuluvut saanutta yritystä selonottoneuvotteluun (Hankinnan vaihe selonottoneuvottelut).</p> <p>Selonottoneuvottelut käytiin kahden yrityksen, Peimet Oy:n ja Kerabitpro Oy:n kanssa. Selonottoneuvotteluissa ei tullut esille kummankaan yrityksen kanssa sen kaltaisia asioita, jotka olisivat vaikuttaneet saadun pisteytyksen osalta sijoitukseen tarjouskilpailussa tai lisäselvityksiin.</p> <p>Pisteytyksen kautta saadun sijoituksen kautta Peimet Oy:n tarjous voitti tarjouskilpailun.</p>

Tarjoukset ja pisteytys sekä sijaluku vertailussa (Huom. liitteenä olevassa pistetyksen yhteenvedossa käytetty Yritys1, Yritys2, Yritys3, Yritys4 jne. Yritys9 nimikkeitä):

Peimet Oy (Yritys 1 yhteenvetotaulukossa)

tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 128 134,58 €**

**PISTEYTYKSEN**

kohdekoht laatu/max. 9/10

Hintapisteet/max 5,25/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 14,25/16

**saatu vertailuluku 0,885** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 1**

Kerabitpro Oy (Yritys 2 yhteenvetotaulukossa)

tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 149 192,82 €**

**PISTEYTYKSEN**

kohdekoht laatu/max. 8,5/10

Hintapisteet/max 5,25/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 13,75/16

**saatu vertailuluku 0,865** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 2**

LE Prom Oy (Yritys 3 yhteenvetotaulukossa)

tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 155 000 €**

**PISTEYTYKSEN**

kohdekoht laatu/max. 0/10

Hintapisteet/max 3,5/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 3,5/16

**saatu vertailuluku 0,350** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 7**

Tikkurilan Rakennus-Pelti Oy (Yritys 4 yhteenvetotaulukossa)

tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 165 635 €**

**PISTEYTYKSEN**

kohdekoht laatu/max. 1/10

Hintapisteet/max 3,25/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 4,25/16

**saatu vertailuluku 0,365** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 6**

T:mi Laukkanen (Yritys 5 yhteenvetotaulukossa)

tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 189 640 €**

**PISTEYTYKSEN**

kohdekoht laatu/max. 10/10

Hintapisteet/max 4/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 14/16

**saatu vertailuluku 0,800** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 3**

Katto ja rakennus JK Oy (Yritys 6 yhteenvetotaulukossa)  
tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 197 597 €**

**PISTEYTYYS**

kohdekoht laatu/max. 10/10

Hintapisteet/max 2,5/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 12,5/16

**saatu vertailuluku 0,650** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 4**

Suomen Kattocenter Oy (Yritys 7 yhteenvetotaulukossa)  
tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 200 000 €**

**PISTEYTYYS**

kohdekoht laatu/max. 2/10

Hintapisteet/max 2,5/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 4,5/16

**saatu vertailuluku 0,330** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 9**

Sanria Oy (Yritys 8 yhteenvetotaulukossa)  
tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 270 890 €**

**PISTEYTYYS**

kohdekoht laatu/max. 9/10

Hintapisteet/max 0,5/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 9,5/16

**saatu vertailuluku 0,410** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 5**

IKJ Rakennus Oy (Yritys 9 yhteenvetotaulukossa)  
tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta sääsuojauksella **yhteensä 555 562 €**

**PISTEYTYYS**

kohdekoht laatu/max. 8/10

Hintapisteet/max 0,25/6 (kok.hinta+ yksikkökoht. työn kustannukset)

Kokonaispistemäärä/max. 8,25/16

**saatu vertailuluku 0,345** (laatu 40%, hinta 60% painoarvo)

**Sijoitus 8**

Kohdekohtaisiin laatusuorituksiin tehdyt vähennykset johtuivat pyydettyjen selvitysten puutteista tai puuttumisesta. Vaikka tarjoaja oli rastinut kyllä kohdan, vastauksessa saattoi olla myös vaatimus kirjallisen dokumentaation esittämiselle. Mikäli kirjallista selvitystä ei ollut, arvioitiin kyseinen kohta ei ja tällöin ei saanut pisteitä. Mikäli kirjallinen selvitys oli, mutta se oli puutteellinen, täydestä pistemäärästä tehtiin vähennys.

**Päätös:**

Peimet Oy: tarjous voitti urakkakilpailun parhaimmilla laatu- ja hintapisteiden suhteutetuilla vertailupisteillä ja valitaan tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti toteuttamaan Pornaisten kunnan kunnanviraston kattoremontti urakkatarjouslomakkeen kohdan A) mukaiseen kiinteällä sääsuojauksella varustettuna kokonaishintaan 128 134,58 € (alv. 0%).

Varsinainen sopimus syntyy vasta kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Tilaajavastuutiedot tarkastetaan uudelleen sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus katetaan tämän vuoden hankkeeseen varatuista talousarvion suunnitelmanmukaisista investointimäärärahoista.

-----  
Hallintosääntö 5. luku 23 § mom g

Päätös liitteineen on annettu tiedoksi tarjouksen jättäneille ja julkaistaan myös osoitteessa [www.pornaainen.fi](http://www.pornaainen.fi) (osoite on [www.meidanpornaainen.fi/vedos](http://www.meidanpornaainen.fi/vedos) helmikuun 2019 aikana) kohdassa viranhaltijapäätökset.

Allekirjoitus	Allekirjoitus  Mikko Autere	virka-asema  tekninen johtaja
---------------	--	-------------------------------------

## OIKAISUVAATIMUSOSOITUS

Valituskielto	Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. (KuntaL 134 §)
Oikaisuvaatimusoikeus ja oikaisuvaatimusaika	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. (KuntaL 134 §) Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. (KuntaL 137 §) Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuun ottamatta. (KuntaL 138 §)
Oikaisuvaatimusviranomai- nen	Oikaisuvaatimusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, fax  <b>Pornaisten kunnanhallitus</b> <b>Kirkkotie 176, PL 21</b> <b>07171 PORNAINEN</b>  puhelin (019) 529 4500 vaihde faksi (019) 664 7006 sähköposti henkilölle: etunimi.sukunimi@pornainen.fi
Oikaisuvaatimuskirjelmä	Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan oikaisua</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- oikaisuvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa ja asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä päätös, johon vaaditaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HL 12 §:ssä säädetään.</p>
Oikaisuvaatimusasiakirjojen toimittaminen	Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Kenelle <span style="float: right;">Paikka, pvm, allekirjoitus*)</span> Tarjoajat, teknisen johtajan vh-päätös 28.1.2019 nro 4/2019 <span style="float: right;">Pornainen 28.1.2019</span>  <input type="checkbox"/> Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä  <input checked="" type="checkbox"/> Muulla tavoin? Miten? Sähköposti *) Kun päätös on luovutettu asianosaiselle, tulee tähän kohtaan hänen allekirjoituksensa.

**Liitetään päätökseen**

Muutoksenhakuosoitus hankinta-asioissa

## VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai kunnallisia.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisääntöä ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiäntö toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiäntotapaa, tiedoksiäntö katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus@oikeus.fi

## Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

## Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen: kunta@pornainen.fi tai Pornaisten kunta, tekninen toimi, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen.

Läsnä: Minna Aaltonen toimistos sihteeri, tekninen johtaja Mikko Autere (Avauspöytäkirjan laatija)

Tarjouspyyntö (päiväty 11.12.2018) liitteineen on julkaistu Hilmassa. Tarjousten jättöaika päättyi 11.1.2019 kello 12. Määräaikaan mennessä saapui 9 tarjouta. Yksi tarjous saapui määräajan jälkeen ja se jätettiin avaamatta. Tarjousten avaus tehtiin 14.1.2019.

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät minimisoveltuusehdot. Tarjouspyynnössä pyydyt laatuarvioinnit toteutetaan erillisellä arvioinnilla ja niistä tehdään yhteenvedo. Laatuasiakirjojen ja –selvitysten osalta on kirjattu mukana toimitettujen asiakirjojen lukumäärä. Laatuvertailu tehdään erikseen ja arvioinnin yhteenvedo liitetään erilliseen liitteeseen asiakirjoihin.

Kirjattu saapuneeksi	Yritys	liitteet	tarjoittu kokonaisuhintana € (alv. 0%) sääsuojauksella
pe 11.1. 2019 klo 11.56	Katto ja rakennus JK Oy	Urakka-tarjous ja laatuksymyksiin vastaukset , tilaajavastuu, vastuuvakuutustodistus, YEL lisäksi laadun arviointiin 4 asiakirjaa toimitettu laatusuunnitelma mukana	197 597
pe 11.1. 2019 klo 11.50	T:mi I. Laukkanen	Urakka-tarjous ja laatuksymyksiin vastaukset , tilaajavastuu, vastuuvakuutustodistus, lisäksi laadun arviointiin 4 asiakirjaa toimitettu laatusuunnitelma mukana	189 640
pe 11.1. 2019 klo 11.36	Tikkurilan rakennus-Pelti Oy	Urakka-tarjous (huom oma lomake, pyydyt tiedot löytyvät) , tilaajavastuu, vastuuvakuutustodistus, lisäksi liitteenä referenssiluettelo laatusuunnitelmaa ei mukana	165 635
pe 11.1. 2019 klo 10.48	Sanria Oy	Urakka-tarjous ja laatuksymyksiin vastaukset (huom oma lomake, pyydyt tiedot löytyvät) , tilaajavastuu, vastuuvakuutustodistus, lisäksi laadun arviointiin 14 asiakirjaa toimitettu laatusuunnitelma mukana	270 898



Kunnanviraston kattoremontti Tarjousten avauspöytäkirja

14.1.2019

2(2)

pe 11.1. 2019 klo 10.04	Suomen Kattocenter Oy	Urakka-tarjous , tilaajavastuu, vastuuvakuutuslupaus, lisäksi laadun arviointiin Yksi liite toimitettu laatusuunnitelmaan viitattu, ei mukana	200 000
pe 11.1. 2019 klo 9.43	IKJ Rakennus Oy	Urakka-tarjous ja laatuksymyksiin vastaukset, tilaajavastuu, vastuuvakuutus tilaajavastuupaperissa, lisäksi laadun arviointiin 3 asiakirjaa toimitettu laatusuunnitelma mukana	555 562
ke 10.1. 2019 klo 12.22	Kerabitpro Oy	Urakka-tarjous ja laatuksymyksiin vastaukset , tilaajavastuu, vastuuvakuutuslupaus, lisäksi laadun arviointiasiakirjat tarjouksen liitteenä laatusuunnitelma mukana	149192,82
ke 9.1. 2019 klo 13.34	Peimet Oy	Urakka-tarjous ja laatuksymyksiin vastaukset , tilaajavastuu, vastuuvakuutuslupaus, lisäksi laadun arviointiin 10 asiakirjaa toimitettu laatusuunnitelma mukana	128 640
to 3.1. 2019 klo 15.12	LE Prom Oy	Urakka-tarjous , tilaajavastuu, vastuuvakuutuslupaus, lisäksi Yksi liite toimitettu referensseistä laatusuunnitelmaa ei mukana	155 000

Tarjousten avaaminen tehtiin suljetussa tilaisuudessa. Tämä avauspöytäkirja liitetään hankintapäätöksen liitteeksi. Laatu-arviointi tehdään ja kootaan erilliseksi yhteenvedoksi. Hankintapäätös perustuu tarjouspyynnössä määriteltujen kriteerien mukaiseen laatu- ja hintapisteytykseen tarjouspyynnössä mainitun painotuksen mukaisesti.

Mikko Autere, tekninen johtaja

Minna Aaltonen, toimistosihtööri

Annetut yksikköhintaiset työn kustannukset (laskettu yhteen, sijaluku on muodostunut pienimmän kokonaishinnan mukaisesti, HUOM. Jos kaikkia hintoja ei ole annettu, sijaluku alennettu):

YRITYS 1	YRITYS 2	YRITYS 3	YRITYS 4	YRITYS 5	YRITYS 6	YRITYS 7	YRITYS 8	YRITYS 9	YRITYKSTEN NIMEÄMINEN (alin-ylin arvonlisäveroton kokonaishinta)	HUOM. YRITYSTEN NIMET HINTATIETOINEEN JULKAISTAAN PÄÄTÖKSESSÄ.
5	8	7	2	6,5	1,95	1		8,5	vesikatton aluslaudoituksen rimoitus	
550	400	800	558	248	661	450		1385	uuden kulkuluukun rakentaminen vesikatolle	
150	150	300	310	186	218	180		425	alipainetuulettimen tekeminen	
<b>700</b>	<b>550</b>	<b>1100</b>	<b>868</b>	<b>434</b>	<b>879</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>1810</b>	<b>yksikkökohtaiset työn kustannukset</b>	
40	55	53	59,52	54,56	55,8	52	47,12	69	rakennusammattimies tuntiveloitus alv.24	
55	55	42	55,8	53,32	47,12	48	42,16	65	rakennusapumies tuntiveloitus alv.24	
60	55	53	59,52	59,52	62	58	55,8	70	peltimies tuntiveloitus alv.24	
63	60	65	66,66	68,2	62	60		80	sähkömies tuntiveloitus alv.24	
<b>918</b>	<b>775</b>	<b>1313</b>	<b>1109,5</b>	<b>669,6</b>	<b>1105,92</b>	<b>848</b>	<b>145,08</b>	<b>2094</b>		
4	2	7	6	1	5	3	9	8	Sijajärjestys hintapistetykseen yksikköhintaisten töidenkustannusten osalta (max 2 pistettä)	
									yksikkökohtaisilla tuntityöveloituksilla ei vaikutusta pistesijaan, sama järjestys	
<b>1,25</b>	<b>1,75</b>	<b>0,5</b>	<b>0,75</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>	<b>0,25</b>	<b>yksikkökohtaiset työn kustannukset alin yht. laskettuhinta-ylin yht. laskettu hinta</b>	

Hinta-, laatu- ja ammattitaitopisteiden laskenta ja sijaluvut pisteytyksen osalta

YRITYS 1	YRITYS 2	YRITYS 3	YRITYS 4	YRITYS 5	YRITYS 6	YRITYS 7	YRITYS 8	YRITYS 9	
128134,6	149192,8	155000	165635	189640	197597	200000	270898	555562	tarjottu arvonlisäveroton kokonaishinta alv. 0% sääsuojauksella toteutettuna
									sääsuojauksen osuus alv. 0% (ei vaikutusta pisteytyksessä, tilaajan omaan tietoon)
4	3,5	3	2,5	2	1,5	1	0,5	0	hintapisteet alin hinta-ylin hinta (max. 4 pistettä)
Yhteenveto									
5,25	5,25	3,5	3,25	4	2,5	2,5	0,5	0,25	hintapistemäärä 0-6
5	4,5	0	0	5	5	0,5	4	4	laatu pistemäärä 0-5
4	4	0	1	5	5	1,5	5	4	työhön osoitettavan henkilökunnan ammattitaito pistemäärä 0-5
14,25	13,75	3,5	4,25	14	12,5	4,5	9,5	8,25	Laatu- ja -hintapisteet yhteensä 0-16
<b>0,885</b>	<b>0,865</b>	<b>0,350</b>	<b>0,365</b>	<b>0,800</b>	<b>0,650</b>	<b>0,330</b>	<b>0,410</b>	<b>0,345</b>	laatu- ja hintapisteiden painoarvo 40% laatu 60% hinta (suurin luku = parhaat kokonaispisteet painotettuina) *)
1	2	7	6	3	4	9	5	8	Sijoitus pisteytyksen jälkeen (selonottoneuvotteluun kutsuttaville on lähetetty erillinen kutsu)

Hankinnan kohteeseen liittyvät pisteytyksen arviointikohteet ja kriteerit pisteytykselle oli määritelty tarjouspyynnössä KORJATTU Tarjouspyyntö Kunnanviraston kattoremontti 11122018. Laskukaava löytyy tarjouspyynnöstä. Tämä yhteenveto lähetetään tiedoksi tarjouksen määräaikaan jättäneille yrityksille. Hankintapäätös asiassa tehdään myöhemmin. Hankintapäätös lähetetään myös tiedoksi tarjouksen jättäneille Hankintapäätökseen liitetään tämä yhteenveto. Kukin yritys tunnistaa tässä liitetiedostossa oman antamansa tarjouksen/ pisteytyksen tarjotun arvonlisäverottoman kokonaishinnan perusteella sekä päätöksessä kirjatulla yrityksen tunnuksella.

Hankinnan vaihe: Kohteeseen liittyvien laatu- ja hintapisteiden vertailu suhteutettuna laatu 40%, hinta 60%.

Hankinnan vaihe: Selonottoneuvottelut kahden parhaan suhteutettujen kokonaispisteiden saaneiden kanssa.

Hankinnan vaihe: Urakoitsijan valinta ja hankintapäätöksen tekeminen

Hankinnan vaihe: Urakkasopimuksen laatiminen

Tarjousten avaus tehtiin 14.1.2019 ja siitä on erillinen avauspöytäkirja.

\*) **HUOM. Painotuksen kautta kaksi suurimman painotetun kokonaispisteiden saanutta kutsutaan selonottoneuvotteluihin.**



Lisäkirje tarjouspyyntöön Kunnanviraston kattoremontti: Määräaikaan mennessä esitettyihin lisäkysymyksiin vastaukset:

Kysymykset vaalealla ja **vastaukset lihavoituina ja kursivilla:**

1. Tarjouspyyntöaineistosta ei käy ilmi tarvittavien sähkötöiden (iv-koneiden irrottamiset ja liittämiset) sekä antennien irrottamiset ja takaisin laitot sisällymisestä urakkaan?

**Vastaus: Sähkötyöt tulevat tilaajalta, samoin liittämiset. Antennit irrotetaan ja asennetaan takaisin paikoilleen tilaajan toimesta (tilaaja arvio käyttötarpeen). Läpiviennit ja niiden tiivistäminen kuuluvat kuitenkin urakkaan, samoin IV- ja jäähdytyskoneiden tiivistämiset kattorakenteeseen.**

2. Tarjouspyyntölomakkeessa on pyydetty hintaa: A) kokonaishinta, sisältäen kaikki korjaustyöt (toteutus kiinteällä sääsuojauksella) ja B) kokonaishinta, sisältäen kaikki korjaustyöt (toteutus ilman kiinteää sääsuojaa). Toteutetaanko hanke sääsuojauksella vai ilman?

**Vastaus: Hanke on tarkoitus toteuttaa sääsuojauksella. Tilaajana haluamme saada tarjouksesta selville myös sääsuojauksen osuuden kokonaiskustannuksista. Tilaajalla on kuitenkin mahdollisuus halutessaan tehdä urakkasopimus ilman sääsuojasta, jolloin tilaaja vastaa sääsuojauksen toteuttamisesta. Tilaaja arvioi asian pisteytyksessä omien tarpeidensa ja saatujen tarjousten pohjalta.**

Pornaisissa 18.12.2018.

Mikko Autere  
tekninen johtaja  
Pornaisten kunta  
[mikko.autere@pornainen.fi](mailto:mikko.autere@pornainen.fi) puh 040 174 5007