



ASUNTOPOLIITTINEN TOIMENPIDEOHJELMA 2015–2018
PORNAISTEN KUNTA

1. JOHDANTO

Pornaisten kunta on ollut ainoa metropolialueen kunta, jolla ei tähän mennessä ole ollut laadittuna asuntopoliittista ohjelmaa, jolla olisi aktiivisesti ohjattu asumista ja sen kehittämistä, toisaalta Metropolialueen ja Kuuma-kuntien yhteistyösopimuksista tulevien tarpeiden ja toisaalta kunnan sisältä tulevien nykyisen väestön iän myötä muuttuvien asumistarpeiden tyydyttämiseksi.

Aktiivisella asuntopoliitikalla voidaan samalla vaikuttaa liikenneyhteyksien monipuolistamiseen, jotka Pornaisissa tällä hetkellä perustuvat oman auton käyttöön. Kunnan järjestämissä asukasilloissa on viimeisten vuosien aikana ollut kestoaiheena erityisesti bussiyhteyksien parantamistoiveet.

Pornainen poikkeaa muista metropolialueen kunnista erityisesti sen johdosta, ettei kunnan alueen halki mene raideliikennettä eikä merkittävää valtakunnallista tai alueellista maantiesuhteita. Pornaisissa asuvien sujuvaan liikkumiseen vaikuttavat hyvät maantiesuhteet valtaväyliin ja raideliikenteen lähiasemille. Edellisten lisäksi Pornainen on väkiluvultaan metropolialueen pienin kunta.

Pornaisten maantieteellinen rakenne, keskustaajama keskellä kuntaa ja kylätaajamat valtaväylille ja raideliikenteen asemille johtavien kantateiden varsilla, antaa kuitenkin hyvän perustan luoda asuntopoliittisella ohjelmalla samalla kaikkia hyödyttävää liikennepalvelujen lisäkysyntää.

Asuntopoliittisen ohjelman eräs lähtökohta on kunnan strategian mukaisesti olemassa olevan palvelurakenteen ja kunnallistekniikan hyödyntäminen sijoittamalla asumisen kehittämistoimenpiteet keskustaajamaan ja kylätaajamiin. Pornainen on omakotiasumisen aluetta, jonka asuntotarjonnan tulee mahdollistaa myös väestön eri ikäryhmien kunnan sisäinen muuttoliike ja paluumuutto synnyinseudulle. Molemmat muuttoliikkeet vahvistavat väestön paikallista identiteettiä, minkä merkitys kasvaa kuntakokojen kasvun myötä.

Pornaisten lähtökohdista johtuen asuntopoliittinen ohjelma on pakostakin muiden kuntien ohjelmista poikkeava, mutta siinä on kuitenkin otettu huomioon metropolialueen ja Kuuma-kuntien ohjelmien keskeiset näkökohdat. Näin Pornaisten omailemainen asuntopoliittinen ohjelma täydentää alueellisia asuntopoliittisia ohjelmia.

Ohjelman laadinnasta ovat vastanneet kunnanhallituksen 16.6.2014 (§ 107) asettama työryhmä, johon ovat kuuluneet puheenjohtajana Juhani Ruskeepää, sihteerinä Ulla-Maija Upola ja jäseninä Pasi Kanerva, Tero Nyqvist, Mika Ruskeepää ja Timo Kaikkonen. Työryhmä on kuullut asiantuntijana Kuuma-kuntien asuntopoliittisen ohjelmaryhmän puheenjohtajaa Kirsti Ruislehtoa.

VÄESTÖ

Väkimäärältään pieni Pornaisten kunta on ollut voimakkaasti kasvava kunta vuodesta 1980 alkaen; kasvuun merkittävimmin vaikuttanut tekijä on sen sijainti. 2010-luvulla kasvu on kuitenkin muuttunut voimakkaasti kasvavasta hitaasti kasvavaan. Koko tarkastelujaksolla, eli vuosina 1980–2012, Pornaisten prosentuaalinen kasvu on ollut 2,43 %; tämä on selkeästi suurin kasvuprosentti vertailtaessa kaikkien KUUMA-kuntien kasvua tällä aikajaksolla.

Pornaisten väestön ikärakenne on myös poikkeuksellinen Uudenmaan alueella: kunnassa on väestömäärään suhteutettuna eniten alle 20-vuotiaita lapsia ja nuoria.

Pornaisten kunnan muuttotilastoissa suurin ikäryhmä poismuuttavien osalta on 20–29 –vuotiaat.

Pornaisten kunnanvaltuusto on 26.2.2014 § 18 asettanut väestön kasvutavoitteeksi 1,0 % vuosina 2014–2016 ja 1,5 % vuodesta 2017 alkaen. Tavoite vastaa koko Uudenmaan keskimääräistä väestön kasvuennustetta eli n. 14.000 uutta asukasta.

TOIMIALAT JA TYÖPAIKAT

Pornaisten työllisten määrä (18–74 –vuotiaat) on 73,2 % (vrt. Uusimaa 71,7 % ja koko Suomi 66,5 %) ja työttömyysaste on 5,0 %. Työpaikkoja kunnan alueella on 1031 kpl ja yritystoimipaikkoja 394 kpl; asuinkunnassaan työssä käyvien osuus on vain 25,7 %.

Pornaisten kunnan alueella sijaitsevat yritykset ovat työpaikkojen määrän suhteen pieniä. Kunnan järjestämien julkisten palvelutyöpaikkojen kohdalla on jonkin verran kysyntää asunnoille.

ASUNTOKANTA

Pornaisten kunnan alueella sijaitsevien asuntokuntien lukumäärä on 1852 kpl, asuntoväestön määrä on 5096 henkeä, asuntokunnan keskikoko on 2,75 henkeä ja asuinpinta-alaa löytyy 40,7 m² henkilöä kohden.

Asuntoja kunnassa on yhteensä 1987 kpl ja asuntojen keskipinta-ala 105,4 m². Asuntokannasta omakotitaloja on 85,0 % (1702 kpl), rivi- ja ketjutaloasuntoja 7,8 % (155 kpl) ja kerrostaloasuntoja 2,4 % (47 kpl).

Asuntokuntien (55,3 % on 1-2 hengen talouksia) ja asuntokannan (85 % omakotitaloja) välinen suhde viittaa piilevään pienien asuntojen tarpeeseen ja kysyntään, johon nykyisellä asuntokannalla ei voida vastata.

Vuokra-asuntokanta on vaatimatonta kokonaisasuntokantaan verrattuna. Asuntovaihtoehdot ovat vähäiset, käytännössä omistusasumiseen perustuvia. Puuttuva pienten vuokra- ja omistusasuntojen tarjonta aiheuttaa nuorten aikuistuvien ja yksin elävien tarpeen etsiä asuntoa kunnan ulkopuolelta. Samoin opintojaan jatkavat joutuvat hakeutumaan asumaan pois kunnasta puutteellisten julkisten liikenneyhteyksien vuoksi. Lisäksi ikääntyvillä omakotiasukkailla on vain rajoitetusti mahdollisuus muuttaa kunnan sisällä rivi-, kerrostalo- tai palvelutaloasuntoihin.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien kesken allekirjoitettiin kesäkuussa 2012 maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus vuosille 2012–2015 sosiaalisen vuokra-asuntotuotannon turvaamiseksi. Allekirjoitustilaisuuden jälkeen KUUMA- kunnat päättivät käynnistää asiasta selvityksen. Selvityshenkilönä aloitti marraskuussa 2012 Teija Ojankoski, jonka tehtävänä oli toukokuun 2013 loppuun mennessä kuvata vuokra-asuntosektorin toimintaympäristöä, sekä koota tilastoja ja muuta taustamateriaalia KUUMA- kunnista. Selvityshenkilön tuli myös tehdä ehdotuksia vuokra-asuntotuotannon turvaamiseksi. Teija Ojankoski on valmistuneessa selvityksessään ”Selvitys vuokra-asuntotuotannon turvaamiseksi KUUMA- kunnissa” todennut Pornaisten olevan Sipoon kanssa poikkeavassa asemassa muihin KUUMA- kuntiin verrattuna.

”Pornaisten tilanne poikkeaa muista, sillä vuokra-asuntojen kysyntä on niin vähäistä, että ulkopuolisia toimijoita vuokra-asuntojen rakentaminen ei kiinnosta, koska taloudelliset ja sijaintiriskit nähdään liian suurina. Niin ikään kunnan omat resurssit ja riskinsietokyky estävät oman tuotannon. Kunta on vielä kasvukehityksen alkuvaiheessa ja on todennäköistä, että Helsingin seudun väkiluvun kasvaessa, myös Pornainen saa kasvusta merkittävän osan”, toteaa Teija Ojankoski vuokra-asuntotuotantoa käsittelevässä raportissaan.

”Vapaarahoitteiset vuokramarkkinat vastaavat keskimäärin vajaasta puolesta kunkin kunnan asuntomarkkinaa, mutta ne mm. puuttuvat lähes kokonaan Pornaisista ja ovat vähäiset myös Sipoossa”, toteaa Teija Ojankoski myös.

KUUMA JA ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA

KUUMA-alueen asuntopoliittinen ohjelma on vuodelta 2007. Asuntopoliittisen ohjelman päivitystä ei tavoitteista huolimatta saada tehtyä vuodelle 2014; sen sijaan KUUMA-alueen asuntoryhmä on laatinut evästyksen aiheesta alueen päättäjille lokakuun 2014 aikana.

VALTIONEUVOSTON ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA 2012–2015

Hallituksen asuntopoliittikan tavoitteena on turvata sosiaalisesti ja alueellisesti tasapainoiset ja vakaat asuntomarkkinat, turvata erityisryhmien asumistarpeita ja kehittää asumisen laatua. Asuntopoliitikalla edistetään kohtuuhintaista asumista sekä kaikkien väestöryhmien mahdollisuuksia elämäntilanteeseensa sopivaan asumiseen, kestävästä kehityksestä, työmarkkinoiden toimivuutta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia. Tavoitteena on lisätä erityisesti pieni- ja keskituloisille suunnattua vuokra-asuntotuotantoa.

Toimenpiteet ovat yhteiskunnallisilta vaikutuksiltaan laajoja eivätkä ne rajoitu yksinomaan asuntomarkkinoihin. Hallituksen asuntopoliittikan ja asuntopoliittisen toimenpideohjelman tavoitteina on etenkin seuraavien kokonaisuuksien kehittäminen:

- 1) Tonttimaan saatavuuden turvaaminen ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.
- 2) Asuntomarkkinoiden tasapainon edistäminen valtion tukitoimin.
- 3) Erityistä tukea tarvitsevien väestöryhmien asumistilanteen edistäminen ja asuinalueiden eheyden parantaminen.
- 4) Asuinrakentamisen prosessien ja asumisen laadun parantaminen.

Asuntopoliittinen toimenpideohjelma keskittyy sellaisiin rakenteellisiin asuntopoliittisiin toimenpiteisiin, jotka voivat lisätä asuntotarjontaa ja kohtuullistaa asumismenoja erityisesti kasvukeskuksissa sekä parantaa näin edellytyksiä työvoiman liikkuvuudelle talouden kasvulle ja kansantalouden yleiselle kilpailukyvyllle.

Hallituksen ohjelma ei suoranaisesti vaikuta Pornaisten asuntopoliittiseen ohjelmaan, mutta antaa sille yleisiä suuntaviivoja ja viitekehystä.

3. ASUNTOPOLITIikka JA KUNNAN STRATEGIA

3.1 Kunnan visio ja kasvustrategia

Pornaisten kunnan visio vuoteen 2019:

”Pornaisten on ahkerien, tyytyväisten ja menestyvien ihmisten maaseutumainen kunta, jossa on vahva yhteisöllisyys ja omatoimisuus.”

Asukkaita Pornaisissa on 5145 henkeä (31.12.2013) ja väestömäärä on kasvanut viimeisiä vuosia lukuun ottamatta jopa liiankin nopeasti. Pornaisten nopeaan kasvuun on vaikuttanut ja vaikuttaa mm. pääkaupunkiseudun läheisyys sekä kunnan luonnonkauneus ja -läheisyys. Sen ovat huomanneet etenkin lapsiperheet, jotka arvostavat asuinympäristön rauhallisuutta, turvallisuutta ja terveellisyttä.

Tavoitteet:

Väestön kasvu vuosille 2014–2016 on 1,0 % ja vuodesta 2017 alkaen 1,5 %.

3.2 Maankäytön suunnittelu

Maapolitiikka/maapoliittinen ohjelma

Kunnan maapolitiikalla tarkoitetaan niitä kunnan toimintoja, jotka liittyvät maa-alueiden hankintaan, luovuttamiseen, näihin johtavien sopimusten laatimiseen, maanhallintaan sekä asemakaavojen toteutumisen edistämiseen.

Maapolitiikka on kaavoituksen ohella osa kunnan suunnittelukokonaisuutta, jota kutsutaan maankäyttöpölytiikaksi. Maankäyttöpölytiikalla on suuri merkitys kunnan strategioiden toteuttamisessa. Se luo myös edellytykset kunnan menestykselliselle asunto- ja elinkeinopölytiikalle.

Pornaisten kunnan maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 11.12.2008. Maapoliittiseen ohjelmaan on kirjattu seuraavat maankäyttöön liittyvät tavoitteet:

- viihtyisä ja turvallinen yhdyskunta
- yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
- taajama-asteen nostaminen
- luonto- ja kulttuuriarvojen säilyttäminen
- riittävän raakamaavarannon varmistaminen
- kunnan tonttivarannon kasvattaminen
- riittävän ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan varmistaminen
- monipuolisen asuntokannan turvaaminen
- edellytysten luominen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi ja yritysten sijoittumiselle
- kunnan maapolitiikka on itsensä kannattavaa
- maanhinnan nousun hillitseminen sekä
- maakeinottelun estäminen.

Näiden tavoitteiden toteuttamiseksi on mahdollisuus käyttää kaikkia maapoliittisessä ohjelmassa määriteltyjä keinoja.

Kaavoitusohjelma ja maankäytön suunnittelu

Kaavoitusohjelma on valtuustossa hyväksytty suunnitelma kaavoitushankkeiden aikatauluttamisesta ja kaavojen keskeisistä tavoitteista. Kaavoitusohjelma päivitetään Pornaisissa vuosittain.

Oikeusvaikutteinen Kirkonkylän osayleiskaava ohjaa asemakaava-alueiden laajentamista, muuttamista ja tiivistämistä. Eteläisten kylien osayleiskaava ja Pohjoisten kylien osayleiskaava ohjaavat hajarakentamista yksittäisen lupaharkinnan kautta.

Kirkonkylän taajaman laajentamiselle asettavat reunaehdot maanomistuksen ohella mm. maakunnallisesti arvokas jokilaakso, avoimet viljelysalueet, voimakkaat korkeuserot sekä rakennettu ympäristö. Korkeampi ja tiiviimpi rakentaminen pyritään ohjaamaan kylärakenteessa pääraitin varteen ja rakenteen keskelle.

3.3 Asumisen kehittämissuunnitelmat Pornaisissa

Asumisen kehittämistoimenpiteille lähtökohtana ovat alueelliset ja valtakunnalliset ohjelmat. Asuntopolitiikan kautta huolehditaan suhteellisesta osuudestamme väestönmuuttotarpeesta Helsingin seudun 14 kunnan alueella/metropolialueella.

Kunnan sisällä yhä suurempi osa väestönkasvusta tulisi ohjata kirkonkylään tarjoamalla kilpailukykyisiä, vaihtoehtoisia ratkaisuja haja-asutusalueen asutukselle. Asuntotarve on yleisesti kasvamassa, sillä sekä elinikä että väestönmäärä ovat kasvussa.

Maantieteellisellä sijainnilla on suuri merkitys: Pornainen on maalaiskunta, pääkaupunkiseudun pohjoisreunalla, sivussa valtavylistä ja pääradasta; julkisen liikenteen taso on lähes olematon. Pornaisissa liikkuminen tapahtuu käytännössä kotitalouksien omilla autoilla. Kunta on ”edullinen asua – kallista elää”. Kunnan vetovoimatekijöitä ovat luonnonläheisyys, turvallisuus ja inhimillinen mittakaava. Asumisen laatuvalinnat ohjaavat asuntoa etsivää.

Asumisen kehittämistä linjataan Pornaisissa seuraavien näkökulmien pohjalta:

→ mahdollistetaan joukkoliikenteen kehittäminen ja turvataan sen kehittymisen edellytykset

- koko kunnan rakenteen kehittäminen/tiivistäminen
- kehittyvän liikenneverkon vaatimien alueiden säilyttäminen rakentamiselta vapaana
- pääväylille tulee tonttiliittymien sijaan muodostaa useampien kiinteistöjen katuliittymiä
- toimiva liityntäliikenne ja liityntäpaikoituksen alueet
- kevyen liikenteen yhteyksiä keskusta-alueella ja keskusta-alueelle lisättävä

→ kehitetään ja tiivistetään kirkonkylää kunnan keskuksena

- kirkonkylän kehittämissuunnitelman pohjalta tiivistetään ja kehitetään keskusta-alueita monipuolisena asumisen ja palvelujen alueena
- kunta säätelee väestönkasvua asuntopolitiikan ja tontinluovutusten kautta

→ mahdollistetaan keskeisten kyläalueiden elinvoimaisuus osayleiskaavojen pohjalta

- kunnan pohjoisten ja eteläisten kyläalueiden kehittäminen/tiivistäminen koulujen ja päärainin tuntumaan

→ tarjotaan asumisen vaihtoehtoja sekä asuntotyyppin, sijainnin että hallintamuodon osalta

- elinkaariasuminen kaikessa asumiseen liittyvässä päätöksenteossa mukana
- asuntokannan monipuolistaminen:
 - kerros- ja rivitalot, luhtikäytävätalot, kytketyt asunnot, miniasunnot, ”pienasuntokylät” jne.
- omistusasuntojen lisäksi muita hallintamuotoja tarjottava
- erityisryhmien asuminen hoidettava
- uuden vetovoimaisen ja omaperäisen asuntotyyppin kehittäminen,
vrt. Espoon Leppävaara/Säterinmetsä
- siirtolapuutarha-alueen kautta ”kasvaa” uusi asukasryhmä.

4. ASUNTOPOLIITTISET TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Asuntopoliittiset tavoitteet ja niille kirjatut toimenpiteet tulee ottaa huomioon kaikessa asumiseen liittyvässä päätöksenteossa mm. kuntastrategian, kaavoitusohjelman ja maapoliittisen ohjelman päivityksien yhteydessä.

4.1 Asuntokanta ja asuntotarjonta

Kirkonkylän keskusta-aluetta tiivistetään ja kehitetään monipuolisena palvelujen ja asumisen keskitymänä. Kunnan alueella tarjotaan asumisen vaihtoehtoja sekä asuntotyyppin, sijainnin että hallintamuodon osalta.

4.1.1 Toimenpiteet

- huolehditaan asukkaille peruspalvelut: hyvät päiväkotij- ja koulupalvelut, kohtuulliset terveydenhoitopalvelut ja erikoissairaanhoidon kohtuullisen matkan päässä
- huolehditaan riittävästä kaavavarannosta vuosittain päivitettävän kaavoitusohjelman avulla
- tiivistetään keskusta-aluetta systemaattisesti kirkonkylän kehittämissuunnitelman pohjalta
- kehitetään asuntokantaa monipuolisemmaksi – elinkaariasuminen kaikkeen asumiseen liittyvään päätöksentekoon mukaan
- suunnitellaan asemakaava-alueelle houkuttelevia pientalotontteja vaihtoehtona haja-asutukselle
- tarjotaan omistusasumisen lisäksi muita hallintamuotoja
- sijoitetaan korkeampi kerrostalorakentaminen pääraitin ja joukkoliikenneväylän varteen – rakentamisen sijoituksella myös melua torjuva vaikutus
- käytetään maapoliittisen ohjelmaan kirjattuja keinoja raakamaan hankinnassa ja myös keskustan tiivistämisessä korvattavan rakennuskannan osalta
- kehitetään keskeisiä kyläalueita osayleiskaavojen pohjalta
- yhteensovitetaan loma-asuminen ja vesielementti
- kaavoitetaan siirtolapuutarha-alue joen rantaan osaksi kunnan maaseutuimagoa
- panostetaan aktiiviseen ja monipuoliseen tonttimarkkinointiin.

4.2 Erityisryhmien asunnontarpeet

Ottamalla elinkaariasuminen kaikkeen asumiseen liittyvään päätöksentekoon mukaan huolehditaan myös suurelta osin erityisryhmien asunnontarpeista. Erityisryhmiin luetaan tässä vanhukset, ikääntyvät, aikuistuvat nuoret sekä palveluasumista tarvitsevat ryhmät. Erityisryhmille suunnatussa asumisessa asuntojen sijoittuminen on ensiarvoisen tärkeää – liikkumisen tarve, palvelujen saatavuus ja yhteisöllisyys rakentuvat sijainnin perusteella.

4.2.1 Toimenpiteet

- sijoitetaan vanhusten ja muiden palvelua tarvitsevien erityisryhmien asuminen nykyisten palvelukeskusten yhteyteen; Aurinkomäki, Onnentäyttymys
- sijoitetaan erityisryhmien asuminen myös ympäristö- ja luontotekijät huomioon ottaen - merkityksellinen, vahva vetovoimatekijä
- tukemalla monipuolisen asuntokannan syntymistä mahdollistetaan ikääntyville ja aikuistuville nuorille asuminen kunnassa pienten asuntojen kautta – yksiöiden ja kaksioiden määrää saatava kasvatettua

4.3 Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja energiatehokkuus

Tiivistyvä kuntakeskusta ja kehitettävät keskeiset kyläalueet kunnan pohjois- ja eteläosassa muodostavat pohjan taloudelliselle yhdyskuntarakenteelle ja mahdollistavat kestävä kehityksen kunnassamme. Energiatehokkuuden ja hiilijalanjäljen huomioon ottaminen niin asumisessa kuin liikkumisessä on saamassa suuren merkityksen – niin yksittäisen asukkaan kuin kunnankin päätöksenteossa.

4.3.1 Toimenpiteet

- tiivistetään ja kehitetään kuntaa taloudelliset ja ympäristölliset tekijät huomioon ottaen
- varmistetaan kunnan liikenneverkkosuunnittelussa toimivat yhteydet pitkälle tulevaisuuteen (turvataan rakentamiselta vapaana tieverkon täydennystarpeet)
- varmistetaan sujuva liikennöinti - ei hyväksytä tonttiliittymiä päätieosuuksille
- tuetaan joukkoliikenteen kehittämistä osoittamalla pääosa kunnan kasvusta joukkoliikenneväylien varteen
- lisätään kevyen liikenteen verkostoa päätieverkon varteen ja kävely-yhteyden päästä päätieverkon ääreen
- tuetaan vaihtoehtoisten energiaratkaisujen käyttöönottamista: mm. maalämpö ja aurinkoenergia

4.4 Asunto-omaisuuden hallinnointi ja talous

Yksityinen omistus on hallitsevaa Pornaisten kunnassa – ja tulee näin olemaan myös pitkälle tulevaisuuteen. Kunta-asunnot Oy on toimija vuokra-asumisen osalta. ”Vuokra-asuntotuotantoa Pornaisiin” –raportissa on esitetty vaihtoehdot vuokra-asuntotuotannon osalta sekä toimijat eri vaihtoehdoille. Asumisoikeus- ja osaomistuskohde syntyy vain kysynnän myötä.

4.4.1 Toimenpiteet

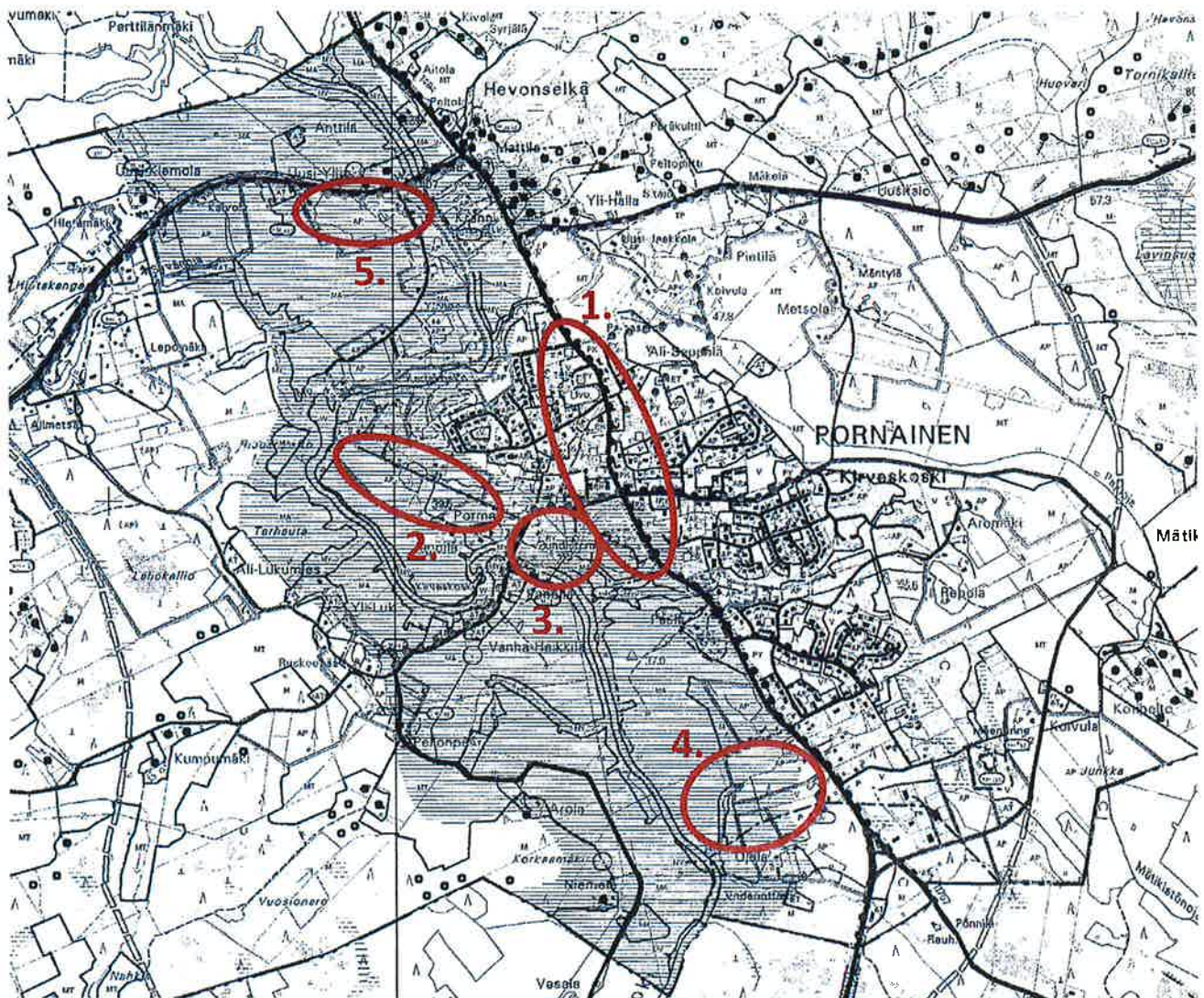
- edetään vuokra-asuntotuotannon kehittämisen osalta ”Vuokra-asuntotuotantoa Pornaisiin” –raportin pohjalta
- selvitetään onko vuokra-asunnoille kysyntää
- suhtaudutaan myönteisesti ja avustetaan tonttien etsimisessä yksityisiä toiminnanharjoittajia palveluasumisen osalta; harjoitetaan aktiivista maapolitiikkaa nykyisten keskittymien lähistöllä

4.5 Seuranta

Asuntopoliittisen ohjelman toimenpiteiden toteutumista seurataan kunnan toimintakertomuksen yhteydessä ja ohjelmaa päivitetään säännöllisesti. Kunnanhallitus suorittaa ohjelman päivityksen – ja valtuusto hyväksyy päivitetyn ohjelman.

OHJELMAN LAATIMISEN TUKIAINEISTONA OVAT TOIMINEET:

- ”Selvitys vuokra-asuntotuotannon turvaamiseksi KUUMA-kunnissa”/raportti, Teija Ojankoski 4.2013
- ”Vuokra-asuntotuotantoa Pornaisiin”/raportti, Pornaisten kunta, 14.3.2014
- ”Asuntopoliittinen evästys luottamushenkilöille”/KUUMA-asuntoryhmä 19.9.2014
- ”Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimintaohjelma 2012–2015”



Asuntokannan ja asuntotarjonnan ohjeellinen sijoittuminen:

- 1. Kirkkotien alue keskustajaksolla:
kerrostalot/omistusasuminen kylänraitin varteen – joukkoliikenneväylän ääreen
kerrostalot/muut hallintamuodot toiseen riviin – joukkoliikenneväylän ääreen
rivitalot, kytketyt asunnot, pienasantokylät – kerrostalokortteleiden taakse
- 2. Pormestarin alue:
pienkerrostalot, tiiviisti rinteeseen sovitetut rivitalot, kaupunkiomakotitalot –
jokimaisema ja pitkät näkymät laatutekijänä
- 3. Halmeenmäki:
hyvinvointikeskus palveluasumisen yhteydessä – joen äärellä ja kirkkomaisemassa
- 4. Laidunalue:
palveluasuminen ja siirtolapuutarha-alue sekä pienasantokylä – nykyisen toiminnan yhteyteen, joen äärellä
- 5. Ylijoki – sekä Hyötinmäki Helsingintien varressa:
erillispientalot, pienasantokylät ja yhteisöasuminen – joen äärellä