



URAKKATARJOUSPYYNTÖ KUNNANVIRASTON KATTOREMONTTI huom. KORJATTU PISTEYTYKSEN KRITEERIT 11.12.2018

Pornaisten kunta pyytää urakkatarjoustanne, Kunnanviraston kattoremontista alalla olevassa osoitteessa olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous laaditaan liitteenä olevalle urakkatarjouslomakkeelle.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset ilman taloudellisia korvausvelvollisuuksia. Asiakirjat löytyvät Hilmasta sekä osoitteesta <http://www.pornainen.fi/tarjouspyynnot>

Tarjouksessa tulee antaa urakan kokonaishinta urakkatarjouskirjeen mallin mukaisesti sääsuojauksella ja ilman. Lisäksi tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain mukaiset todistukset.

Rakennuttaja valitsee urakoitsijan pisteuttamalla tarjoukset hinta- ja laatu pisteiden mukaisesti. Pisteytyksessä esitettyjen asioiden osalta urakoitsijan tulee liittää tarjoukseensa pyydetyt lisäselvitykset. Pisteytyksen kriteerit on kirjattu tämän tarjouspyynnön loppuun. Urakkatarjouslomakkeen tulee olla kaikilta osilta täytetty. Soveltuvuusvaatimukset täyttävät, mikäli tarjoaja on täyttänyt tarjouslomakkeen kaikki tiedot ja pyydetyt liitetiedostot. Tämän lisäksi kohdekohtaiset laatuvaatimukset ja niistä saatavat laatu pisteet on kuvattu tämän tarjouspyynnön lopussa. Näiltä osin tarjoajan tulee siis täyttää tämän tarjouspyynnön sivut 3 ja 4 laatuvertailua varten (Kyllä tai Ei vastaukset).

Tarjoaja voi tarjouskilpailun aikana pyytää lisätietoja sähköpostitse lähettämällä kysymykset osoitteeseen mikko.autere@pornainen.fi.

Suomenkieliset kysymykset on lähetettävä 17.12.2018 kello 16.00 mennessä. Vastaukset kysymyksiin julkaistaan viimeistään 18.12.2018 mennessä osoitteessa <http://www.pornainen.fi/tarjouspyynnot>

Tarjoajan tulee käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset sivuilla sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut kohteeseen ja olosuhteisiin paikanpäällä ennen tarjouksen antamista. Vesikattokäynnin järjestelyistä soviin etukäteen tilaajan kanssa.

Tarjous on, tullakseen käsitellyksi, **jätettävä** suljetussa kirjekuoressa tai sähköpostitse oheiselle urakkatarjouslomakkeelle laadittuna **tammikuun 11. päivään 2019 klo 12:00** mennessä osoitteella:

Pornaisten kunta
Mikko Autere
Kirkkotie 176
07171 Pornainen
tai kunta@pornainen.fi

Annetun tarjouksen tulee olla urakoitsijaa sitova kolmen kuukauden ajan tarjousajan päättymisestä lukien. Tarjouskuoren vasempaan alanurkkaan merkitään ”**Kunnanviraston kattoremontti**”.

Sähköpostilla lähetettäessä asiakirjat voi jättää myös skannattuna osoitteeseen kunta@pornainen.fi, tällöin sähköpostissa tulee olla otsikkona "**Kunnanviraston kattoremontti**" samat pyydetyt selvitykset allekirjoituksineen. Saapumisajaksi merkitään sähköpostin antama tilaajan laitteistossa sähköpostin avaamishetkellä näkyvä aika.

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä vaan ne palautetaan avaamattomana tarjoajalle/ sähköpostin paluuviestissä kerrotaan onko hakemus saapunut/ ollut luettavissa sähköpostissa ennen määräajan umpeutumista.

Tarjousajan päättymisen jälkeen tarjoukset avataan ja pisteytetään. Pisteytyksen pohjalta tilaaja tekee valinnan urakkaneuvotteluihin kutsuttavasta urakoitsijasta.

Rakennustyöt voidaan aloittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen, urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennusaikainen vakuus on jätetty ja ne tulee aloittaa viimeistään urakkasopimuksessa määriteltynä aikana, kun sopimus on allekirjoitettu (alustava aloitusajankohta 1.4.2019, urakkatarjouksessa voi myös ehdottaa ajankohtaa työn toteutukselle, tilaaja voi huomioida tai jättää tämän ehdotuksen huomioimatta).

Rakennustyöt tulee hoitaa siten, että rakennuskohde on täysin valmiina elokuun 30.päivänä 2019 ja sääsuojauksen tulee olla purettuna 30.8.2019 mennessä.

Tarjousta/ käyntejä koskeviin tiedusteluihin vastaavat rakennuttajan puolelta Mikko Autere puh 040-174 5007 tai Jari Koskela 040 558 29695.

Pornaisissa 30.päivänä marraskuuta 2018.

PORNAISTEN KUNTA

Mikko Autere

Tekninen johtaja

TÄMÄ OSA TARJOUSPYYNNÖSTÄ LIITETÄÄN TARJOUKSEN OSAKSI TÄYTETTYNÄ LIITTEINEEN

Pisteytyksen kriteerit tarjouksessa Kunnanviraston kattoremontti 2019, pisteykseen tarvittavat selvitykset on lisätävä tarjouksen liitteisiin. Tilaaja voi käyttää 0,25 pisteen asteikkoa vertailussa. Mikäli laatu- ja hintapisteeet ovat samat annettujen tarjousten osalta alempi kokonaishinta (suuremmat hintapisteeet) ratkaisevat. Mikäli tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttyvät, mutta kohteeseen liittyviä allamainittuja laatukriteerejä ei ole ilmoitettu tai ne ovat puutteelliset, otetaan tarjous huomioon täytettyjen kohtien osalta. HUOM. Seuraavalla sivulla oleva kysely on täytettävä ja määritellyt liitteet toimitettava tarjouksen mukana vastauksineen (kyllä tai ei vastattava sekä tarvittavat liitteet, jotka on määritelty pisteytyksen yhteydessä on toimitettava tarjouksen mukana. Liitteiden puuttuminen ei estä tarjoajan soveltuvuuden arviointia, mutta vaikuttaa pisteytykseen.

Paras hinta- laatusuhde painottuu seuraavasti (Laatupisteet vaikuttavat 40%, hintapisteeet 60%)

laatu pistemäärä 0-5

Yrityksellä on kirjallinen laatusuunnitelma, tai kirjallinen selvitys laadunhallinnasta, tiedot esitetään tarjousasiakirjojen liitteeksi nimellä laatusuunnitelma. Laatusuunnitelmasta tulee ilmetä alla mainitut kohteeseen liittyvät asiakokonaisuudet. Mikäli liitteenä ei ole em. selvitystä kirjallisena seuraavia kohtia arvioidaan ei. Samoin menetellään, mikäli kohta on jätetty tyhjäksi.

1)Kohteen laatusuunnitelma esitetty liitteenä:

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 1 p, jos ei 0 pistettä

2)Kohteen laatusuunnitelmasta tai -selvityksestä tulee selvitä ainakin kohdekohtaisesti:

3)työmaan vastuuhenkilöt (työnjohto, työturvallisuudesta vastaavat)

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 0,25-1 p, jos ei 0 pistettä

4)kohteen riskienhallinta (katto- ja rakennustyöhön liittyvät riskit on kirjattu ja niihin on toimintaohjeet)

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 0,25-1 p, jos ei 0 pistettä

5)kohteen kuivaketjun varmistaminen ja vastuuhenkilöt (kohteen materiaalien kuivana pysyminen on kuvattu)

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 0,25-1 p, jos ei 0 pistettä

6)Kohteessa käytettävien kattotuotteiden takuu-aika pinnoitteelle. Pisin takuu-aika kattotuotteille tuottaa 1 pistettä seuraavaksi pisin 0,75 pistettä aina 0,25 alenemalla. Yksikkö on kuukausi (kk), ilmoitettu kk määrä (kohteen kaatemateriaalien takuut on kuvattu ja takuu-aika ilmoitettu)

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 0,25-1 p, jos ei 0 pistettä

työhön osoitettavan henkilökunnan ammattitaito pistemäärä 0-5

max. 5 pistettä:

7)Kohteesta vastaava työnjohtaja on nimetty kohteeseen (huom. rakennusluvan mukaista vastaavaa työnjohtajaa ei edellytetä)

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 1 p, jos ei 0 pistettä.

8)Vastaavan työnjohtajan henkilöreferenssiluettelossa on vähintään 5 aikaisempaa valvontatyötä työstä johon on liittynyt myös katon rakentamisen ja päällystetöiden valvontaa

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 1-0,25p, jos ei 0 pistettä. Pisteytys: katon päällystetöihin/ rakennustöihin liittyviä referenssejä on esitetty vähintään 5: 1 piste, vähintään 4: 0,75 pistettä, vähintään 3, 0,5 pistettä, vähintään 2 0,25 pistettä.

Tiedot esitetään tarjousasiakirjojen liitteenä nimellä Vastaava tj ja referenssiluettelot. Mikäli liitteenä ei ole em. selvitystä kirjallisena edellisiä kohtia arvioidaan ei. Samoin menetellään, mikäli kohta on jätetty tyhjäksi.

9)urakkaan osallistuvan henkilöstön arvioitu kokonaislukumäärä hlö (henkilöä) _____

organisaation omat työntekijät hlö lukumäärä _____

aliurakoitsijat hlö lukumäärä _____

Oman työvoiman osuus 50% tai yli 0,5 pistettä, urakkaan varattu henkilömäärä yli 5 henk. 0,5 pistettä, muuten 0 pistettä.

10)Työntekijöiden turvallisuuskoulutustausta (koskee myös aliurakointia):

tulitöiden turvallisuustutkiminto kaikilla tulitöihin osallistuvilla työntekijöillä

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 1 p, jos ei 0 pistettä

11)Työntekijöille on järjestetty viimeisen 5 vuoden aikana työturvallisuuskoulutusta, josta on osoittaa todistus (liitteeksi koulutusohjelma tai muu todistus, voidaan luetteloida myös esim. työturvallisuuskortin omaavat)

kyllä () ei () ,jos kyllä niin 1 p, jos ei 0 pistettä

Tiedot esitetään tarjousasiakirjojen liitteenä nimellä Työntekijöiden turvallisuuskoulutus. Mikäli liitteenä ei ole em. selvitystä kirjallisena edellisiä kohtia arvioidaan ei. Samoin menetellään, mikäli kohta on jätetty tyhjäksi.

hinta pistemäärä 0-6

12)max. 4 pistettä*): halvin tarjouslomakkeessa annettu urakkahinta sääsuojauksella varustettuna

13)max. 4 pistettä*): halvin tarjouslomakkeessa annettu urakkahinta ilman sääsuojausta

14)max. 2 pistettä: yksikköhintojen vertailu (yksikköhintaiset työosuudet ja

*) (tilaajan valinnan mukaan joko sääsuojausvaihtoehto tai ilman sääsuojausta vaihtoehto pisteytetään)

Kokonaispistemäärä laatu- ja hintapisteissä voi olla 0-16 pistettä

Tilaaajan pisteytys (tilaaja täyttää vertailun):

Laatupisteet yhteensä: _____

Hintapisteet yhteensä: _____

Laskentakaava kokonaistaloudellisesti edullimman tarjouksen valintaan:

saadut laatupisteet _____ X 0,4 + **saadut hintapisteet** _____ X 0,6 = kokonaispainoarvoluku
kokonaispistemäärällä (10) **kokonaispistemäärällä (6)**

Paras hinta- laatusuhde painottuu seuraavasti (Laatupisteet vaikuttavat 40%, hintapisteet 60%)

Saatu kokonaispainoarvoluku kolmen desimaalin tarkkuudella ilmoitettuna: _____

Sijaluku pisteytyksessä.