

Kunnanvaltuusto

Lähetämisspöivä

19.4.2017

KOKOUSAIKA Tiistai 25.4.2017 klo 18.30

KOKOUSAIKKA Kunnanvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia Liite Sivu

22		37	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
-		36	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
23		38	Ylijoen alueen omakotitonttien kampanjahinnoittelu
24	4	39	Muut asiat
25	*	40	Ilmoitusasiat

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantöimistössä 28.4.2017.

KOOLLEKUTSUJA

Seppo Yrtti, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Tiistai 25.4.2017 klo 18.30	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvaltuuston istuntosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Aarrelampi Hannu Franti Aija Haapakoski Liisa Kanerva Pasi Karhunen Otto Kilpeläinen Antti Kippilä Jarkko Kolehmainen Laura Korpela Markku Laitinen Päivi Liu Päivi Mattila Kaj Niinikoski Terhi Nurmi Janne-Pekka Nyqvist Tero Nyrhivaara Henna	Pajunen Juha Palmgren Vesa Putus Jaana Runolinna Liljan-Kukka Ruskeepää Jukka Ruskeepää Mika Saarinen Maria Turunen Jukka Villanen Riitta Virkki Juha Yrtti Seppo
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Haukkasalo Hannu Marttila Seija Salonen Satu Vilén Mika	kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston puheenjohtaja kunnanhallituksen jäsen
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kts. § 22	
ASIAT	22 –	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 27.4.2017.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Seppo Yrtti	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 27.4.2017 Allekirjoitukset Liisa Haapakoski Pasi Kanerva	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 28.4.2017 Virka-asema Hallintojohtaja Seija Marttila	

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt § 22

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululla 19.4.2017 ja se on samana päivänä toimitettu valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Lisäksi on julkaistu lyhennetty kokousilmoitus Itäväylä-lehdessä.

Valtuutettujen määrä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kunnanvaltuusto	§ 23	25.4.2017	38
Kunnanhallitus	§ 64	18.4.2017	105

YLIJOEN ALUEEN OMAKOTITONTTIEN KAMPANJAHINNOITTELU

Khall § 64

Pornaisten kunnanvaltuusto päätti 25.5.2015 vahvistaa uuden Ylijoen asuinalueen omakotitonttien hinnaksi 35 €/m² ja rivitalotonttien hinnaksi 135 €/rakennusoikeuden mukainen kerrosalaneliömetri. Alueen kunnallistekniikka valmistui kesäkuussa 2016 ja alueelta on vuokrattu yksi omakotitontti, joka on parhaillaan rakenteilla.

Tonttikauppa erityisesti omakotitalotonttien osalta on ollut pysähdyksissä jo kolme vuotta, ja siihen olisi aika saada vauhtia. Mm. kiinteistövälittäjät ovat omana palautteenaan kertoneet, että kunnan tonttien kokonais-hinta muodostuu mm. niiden isosta pinta-alasta johtuen liian korkeaksi. On kuitenkin huomattava, että esim. Ylijoen alueen tonttijako on ohjeellinen ja siitä voidaan tietyin edellytyksin poiketa esitettyä pienempään tonttikokoon.

Tonttikaupan elvyttämiseksi olisi syytä tarkistaa tonttien hintoja ja /tai kokeilla tonttien tarjouskampanjaa. Paras myyntivaltti tässä markkinatilanteessa on naapurikuntia edullisempi myyntihinta.

Suunnitellun omakotitonttien tarjouskampanjan on tarkoitus olla voimassa 31.8.2017 saakka nyt päätettävällä hinnalla. Syksyn aikana tehdään päätökset tonttien hinnoittelusta jatkossa sekä Ylijoen alueella että kunnan muilla asuinalueilla. Tarjouskampanja ei tässä vaiheessa koske Ylijoen alueella olevia rivitalo- ja kytkettyjen pientalojen tontteja.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ylijoen alueen omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 25 €/m², jolloin alueen tonttien alkaen -hinnaksi muodostuu 28.875 €. Tämä tonttien tarjoushinta on voimassa niissä kaupoissa, joissa tontin ostotarjous on tehty viimeistään 31.8.2017. Tarjous koskee myös tilannetta, jossa alueelta aiemmin vuokrattu tontti halutaan määrääjän kuluessa lunastaa omaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 23

Kunnanvaltuuston päätös:

MUUT ASIAT

Kvalt § 24

Kuntalain 55 §:n 2 mom. mukaan jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Kvalt § 25

Keskusvaalilautakunnan ilmoitus:
Huhtikuun 9. päivänä 2017 toimitetuissa kuntavaaleissa Pornaisten kunnanvaltuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi ajalle 1.6.2017 – 31.5.2021 valitut henkilöt.

Ilmoitus lähetetään esityslistan mukana.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät
	HLL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
	Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki
	Kunnallisvalitus, pykälät
	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät
	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
	Valitusaika 30 päivää
	Pykälät
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle